



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9-ГО ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
М 1:1000

Условные обозначения:

Границы:

- граница проектирования территории

а) красные линии:

- действующие красные линии

- действующие красные линии, подлежащие отмене

- устанавливаемая красная линия

- линия регулирования застройки

- номер поворотных точек действующих красных линий

- номер поворотных точек устанавливаемых красных линий

б) границы существующих элементов планировочной структуры:

- квартал

- номер планировочной единицы

- улично-дорожная сеть

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства по назначению:

- общественного назначения

- жилого назначения

- транспортного назначения

- коммунального назначения

Сеть улиц:

- ось проезжей части

- территория общего пользования

Условный номер объекта капитального строительства:

1 - жилого назначения (индивидуальный жилой дом)

1 - жилого назначения (многоквартирный жилой дом)

1 - общественного назначения

1 - коммунального назначения

1 - транспортного назначения

Каталог точек координат устанавливаемых и действующих красных линий

Контур 1			Контур 2			Контур 3		
Точка	X	Y	Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	420344.50	1327614.13	1	420553.67	1328035.91	1	420602.77	1328104.12
2	420352.17	1327643.72	2	420529.01	1328054.82	2	420530.06	1328165.11
3	420353.54	1327649.66	3	420499.66	1328076.51	3	420512.91	1328143.55
4	420357.19	1327664.04	4	420477.65	1328091.00	4	420494.92	1328117.22
5	420357.42	1327663.96	5	420355.04	1327916.03	5	420513.93	1328104.63
6	420359.60	1327670.22	6	420321.06	1327854.60	6	420522.63	1328095.78
7	420360.29	1327670.00	7	420360.24	1327842.41	7	420545.42	1328077.33
8	420363.95	1327684.48	8	420390.95	1327829.63	8	420549.02	1328074.46
9	420363.44	1327684.88	9	420400.95	1327842.48	9	420568.65	1328058.82
10	420365.40	1327691.98	10	420400.29	1327842.95	1	420602.77	1328104.12
11	420367.25	1327698.75	11	420409.58	1327854.96	Контур 4		
12	420366.69	1327699.01	12	420410.34	1327854.92	Точка	X	Y
13	420370.48	1327712.48	13	420417.35	1327866.06	1	420626.87	1328260.27
14	420371.44	1327712.07	14	420426.42	1327877.38	2	420619.38	1328267.07
15	420372.60	1327714.83	15	420426.94	1327877.05	3	420609.3	1328256.27
16	420371.93	1327715.10	16	420435.23	1327888.11	4	420545.3	1328182.61
17	420374.74	1327724.72	17	420444.33	1327899.21	5	420540.58	1328177.18
18	420376.08	1327729.23	18	420441.84	1327900.96	6	420617.24	1328112.87
19	420378.82	1327737.59	19	420450.55	1327911.25	7	420640.05	1328116.52
20	420381.54	1327750.30	20	420451.31	1327912.43	8	420704.44	1328190.82
21	420385.44	1327762.65	21	420453.51	1327911.17			
22	420385.65	1327762.56	22	420459.75	1327918.97			
23	420390.95	1327777.71	23	420457.69	1327920.48			
24	420392.04	1327781.04	24	420459.21	1327922.64			
25	420392.29	1327780.96	25	420460.98	1327921.33			
26	420396.71	1327794.74	26	420462.83	1327923.08			
27	420395.96	1327794.99	27	420468.36	1327930.62			
28	420397.65	1327800.38	28	420469.84	1327932.58			
29	420398.73	1327810.03	29	420470.98	1327931.95			
30	420397.47	1327814.82	30	420478.64	1327942.8			
31	420394.22	1327819.79	31	420486.59	1327953.71			
32	420363.39	1327827.93	32	420488.22	1327954.37			
33	420313.37	1327841.72	33	420496.6	1327964.05			
34	420273.93	1327771.01	34	420495.6	1327964.8			
35	420210.64	1327658.39	35	420503.66	1327975.31			
36	420222.17	1327652.42	36	420503.88	1327975.15			
37	420224.61	1327648.48	37	420505.85	1327978.53			
38	420263.82	1327635.79	38	420512.54	1327986.59			
39	420263.10	1327633.16	39	420512.65	1327986.52			
40	420527.67	1328006.02	40	420520.73	1327997.62			
41	420527.67	1328006.02	41	420529.73	1328004.8			
42	420529.73	1328004.8	42	420531.7	1328007.35			
43	420531.7	1328007.35	43	420535.73	1328012.25			
44	420535.73	1328012.25	44	420537.37	1328014.55			
45	420537.37	1328014.55	45	420533.67	1328035.91			
1	420533.67	1328035.91	1	420533.67	1328035.91			

Примечание:
1. В соответствии с СП 42.13330.2016 микрорайон - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами. Граница элемента планировочной структуры совпадает с красной линией.
На чертеже граница элемента планировочной структуры показана условно.
2. Действующая Красная линия утверждена постановлением Администрации города Липецка в составе проекта планировки в границах ул.Студеновская №626 от 23.04.2018г.
3. В местах, где линия регулирования застройки не показана - совпадает с устанавливаемой красной линией.
Линия регулирования застройки вне границ проектирования - условно не показана.

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по этаж.	Наименование	Этаж- ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Общая площадь квартир, м2	Населе- ние	Мощ- ность	Стро- итель- ный объ- ем, тыс. м3		
Существующая застройка												
Индивидуальные жилые дома												
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	184.9	166.41	166.41	2	-	0.64		
2	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	77.6	69.84	69.84	3	-	0.27		
3	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	72.15	64.94	64.94	3	-	0.25		
4	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	163.4	147.06	147.06	2	-	0.57		
5	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	152.2	136.98	136.98	2	-	0.53		
6	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	123.30	110.97	110.97	2	-	0.43		
7	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	86.12	77.51	77.51	3	-	0.3		
8	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	95.4	85.86	85.86	3	-	0.33		
9	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	95.60	86.04	86.04	2	-	0.33		
10	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	85.60	77.04	77.04	3	-	0.3		
11	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	85.60	77.04	77.04	2	-	0.3		
12	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	62.90	56.61	56.61	3	-	0.22		
13	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	153.30	137.97	137.97	2	-	0.54		
14	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	161.70	145.53	145.53	3	-	0.57		
15	Индивидуальный жилой дом	2	1	1/1	148.80	267.84	267.84	2	-	1.04		
16	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	75.93	68.34	68.34	3	-	0.27		
17	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	126.84	114.16	114.16	2	-	0.44		
18	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	67.0	60.30	60.30	3	-	0.23		
19	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	134.23	120.81	120.81	2	-	0.47		
20	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	109.60	98.64	98.64	3	-	0.38		
21	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	50.44	45.40	45.40	2	-	0.18		
22	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	106.40	95.76	95.76	3	-	0.37		
23	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	78.80	70.92	70.92	2	-	0.28		
24	Индивидуальный жилой дом	2	1	1/1	110.0	198.0	198.0	3	-	0.77		
25	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	89.30	80.37	80.37	2	-	0.31		
26	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	98.80	88.92	88.92	3	-	0.35		
27	Индивидуальный жилой дом	2	1	1/1	194.80	350.64	350.64	2	-	1.36		
28	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	46.0	41.40	41.40	3	-	0.16		
29	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	85.0	76.50	76.50	2	-	0.3		
30	Индивидуальный жилой дом	1	1	1/1	87.40	78.66	78.66	3	-	0.31		
Итого:					30	3209.11	3296.46	3296.46	75	-	12.80	
Многоквартирные жилые дома												
31	Многоквартирный жилой дом	5	60	3/1	607.36	2015.60	2013.80	113	-	10.63		
Итого:					60	607.36	2015.60	2013.80	113	-	10.63	
Общественные здания												
35	Храм Рождества Христова	2	-	1/1	233.60	420.48	-	-	150-300 прихожан	2.10		
	Православная школа	2	-	1/1	758.30	1364.94	-	-	120 учащихся	5.31		
	Религиозное сооружение	3	-	1/1	207.36	559.87	-	-	-	2.18		
36	Музей современной скульптуры	2	-	1/1	125.0	225.0	-	-	-	0.88		
37	Административное здание	4	-	1/1	399.32	1927.60	-	-	160 рабочих	5.59		
38	Административное здание	2	-	1/1	308.26	554.87	-	-	50 рабочих	2.16		
Итого:					-	2031.84	5052.76	-	-	18.22		
Сооружения инженерной инфраструктуры												
39	Котельная	1	-	1/1	497.0	450.0	-	-	-	1.99		
40	ТП 50	1	-	1/1	33.0	33.0	-	-	-	0.13		
41	ТП	1	-	1/1	89.30	80.27	-	-	-	0.04		
Итого:					-	539.9	492.9	-	-	2.16		
Сооружения транспортной инфраструктуры												
42.1	Гараж	1	-	1/1	48.0	43.0	-	-	-	0.19		
42.2	Гараж	1	-	1/1	23.70	21.0	-	-	-	0.09		
42.3	Гараж	1	-	1/1	30.0	23.5	-	-	-	0.09		
Итого:					-	101.70	87.50	-	-	0.37		
Всего (по существующей застройке):					-	90	6489.91	10945.22	5310.26	188	-	44.18
Проектируемая застройка												
Многоквартирные жилые дома												
43	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	8	34	1/1	607.0	3824.0	3187.0	86	-	17.42		
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	546.0	-	-	-	0.37		
44	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	5-7	66	3/1	1634.0	7353.0	6128.0	166	-	35.46		
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	1471.0	-	-	-	-		
45	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	6-7	42	2/1	923.0	4070.0	3917.0	106	-	22.15		
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	831.0	-	-	-	-		
46	Среднеэтажный жилой дом	5-7	-	3/1	943.0	5153.0	4294.0	116	-	20.04		
47	Многоэтажный жилой дом	10-12	46	3/1	1281.0	12288.0	10248.0	47	-	47.27		
48	Среднеэтажный жилой дом, в том числе:	5-7	111	3/1	1641.0	8089.0	6744.0	182	-	38.36		
	- объекты обслуживания*	1	-	-	-	1477.0	-	-	-	-		
Итого:					372	7029.0	44269.0	34518.0	933	-	181.25	
Общественные здания												
49	Магазин	1	-	1	200.0	176.10	-	-	82.50 м2 торг.пл.	0.80		
Итого:					-	200.0	176.10	-	-	0.80		
Сооружения инженерной инфраструктуры												
50	ТП-6/0.4	-	-	1	6.0	6.0	-	-	1000 кВт А	0.02		
Итого:					-	6.0	6.0	-	-	0.02		
Сооружения транспортной инфраструктуры												
51	Полуприцепная обремененная стоянка	1	-	1	412	370.8	-	-	16 м/мest	1.24		
52	Полуприцепная обремененная стоянка	1	-	1	2482.0	2234.0	-	-	75 м/мest	7.45		
Итого:					-	2894.0	2604.0	-	-	8.69		
Всего (по проектируемой застройке):					372	10129.0	47055.8	34518.0	933	-	190.76	
Итого:					462	16169.0	58001.02	39828.26	1121	-	234.76	